

## **CAMERA CON VISTA**

Di Lucina Paternes

Collaborazione Cristiana Mastronicola

Immagini Davide Fonda e Andrea Lilli

Montaggio Francesca Pasqua

## **LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Perché accontentarsi di cinque stelle, quando si può dormire sotto l'intera volta celeste? L'idea geniale è venuta a lui.

## **AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

Ignoto numero 8, venga.

## **RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

Mi chiamo Raniero, ho 53 anni e vengo da Cortina D'Ampezzo.

## **LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Raniero Campigotto, da più di vent'anni, gestisce il rifugio Col Gallina sul Passo Falzarego. Si è inventato lo snow food, una cucina mobile sulle piste, le escursioni nelle trincee della Prima guerra mondiale, la discesa in pista con le bici e, infine, le stanze panoramiche in alta quota.

## **RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

Sì, sono io.

## **AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

È lui, è lui.

## **RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

Viene montata in pochissimi minuti con l'elicottero.

## **AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

Con l'elicottero, viene portata in alta quota, in un luogo molto bello.

## **RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

È sostenibile, può ruotare di 360 gradi, ha un telecomando.

## **AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021**

È molto bello, grazie! Ci vediamo dopo per il parente misterioso.

## **LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Tutto molto bello, certo. Peccato, però, che non avesse le autorizzazioni in regola.

## **ANDREA ZANONI – CONSIGLIERE COMMISSIONE AMBIENTALE REGIONE VENETO AVS 2020-2025**

È una legge che esiste da sempre in Veneto, sopra i 1600 metri si possono ristrutturare o edificare rifugi, malghe o bivacchi. Ma non sicuramente alberghi o case panoramiche come queste. La montagna, almeno in alta quota, doveva essere tutelata.

## **GUERRINO MALAGOLA – CLUB ALPINO ITALIANO TUTELA AMBIENTE MONTANO SEZIONE VENETO**

Erano posizionate dove c'è la fine di questo primo tratto di seggiovia che è il Col Gallina fino alla Croda del Col Negro.

**LUCINA PATERNESI**

Come venivano portati su gli ospiti?

**GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO  
ITALIANO SEZIONE VENETO**

C'è la strada sterrata e quindi probabilmente venivano portati su tramite pick up.

**LUCINA PATERNESI**

E d'inverno quando c'è la neve?

**GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO  
ITALIANO SEZIONE VENETO**

Ci sono le motoslitte.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Per capire l'impatto delle Starlight rooms ci facciamo accompagnare da una guida d'eccezione del Club alpino italiano. Noi, però, ce la facciamo a piedi.

Paesaggi mozzafiato e non solo per la salita, con un panorama a 360 gradi sull'arco alpino che sovrasta Cortina d'Ampezzo.

**LUCINA PATERNESI**

E siamo arrivati in cima.

**GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO  
ITALIANO SEZIONE VENETO**

Siamo nella prima tranche della seggiovia del Col Gallina.

**LUCINA PATERNESI**

Quanti metri?

**GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO  
ITALIANO SEZIONE VENETO**

Sui duemila metri.

**LUCINA PATERNESI**

Primo, diciamo, altopiano, più o meno una delle casette era qua. Questa era tutta la vista che si apriva.

**GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO  
ITALIANO SEZIONE VENETO**

È un turismo per pochi, sicuramente, ma anche un turismo diverso da quello che tradizionalmente noi siamo abituati a vedere e a fare.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Non tutti, infatti, possono permettersi di spendere 700 euro per dormire sotto le stelle. E non è andata bene neppure a chi è riuscito a prenotare.

**CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°**

Era un'occasione particolare, era una proposta di matrimonio, io glielo avevo detto. La settimana prima mi avevano contattato disdicendo.

**LUCINA PATERNESI**

Quanto aveva pagato?

**CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°**

Mi sembravano 700 euro circa.

**LUCINA PATERNESI**

E i soldi sono stati restituiti subito?

**CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°**

Ho sollecitato un po', gli ho mandato una o due pec.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Le recensioni negative si sono moltiplicate perché, a pochi giorni dal soggiorno, gli ospiti si sono visti recapitare una e-mail che li avvertiva che il soggiorno era stato cancellato.

**LUCINA PATERNESI**

E con quale motivazione?

**CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°**

Quando io ho chiamato mi han detto che, sì, che loro si aspettavano di avere l'autorizzazione.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Le cause di forza maggiore sono l'assenza di autorizzazioni per installare le Starlight rooms in quota. Il Parco delle Dolomiti Bellunesi rientra sotto la Giurisdizione delle Regole D'Ampezzo, un'antica istituzione di origine medievale che è resistita nel tempo e oggi ha una propria personalità giuridica.

**STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”**

Il senso della Regola è che una piccola comunità si trova a vivere in un ambiente difficile e solo attraverso la solidarietà e l'aiuto reciproco e l'uso collettivo del territorio si può stare bene, si può prosperare, si può vivere.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Oltre 16 mila ettari di boschi e pascoli qui sono gestiti dalle Regole, secondo il principio del bene collettivo.

**STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”**

Ogni famiglia poteva prendere dal bosco, dal territorio, l'acqua, il legname per costruirsi la casa, la legna per scaldarsi, la pietra, il pascolo per i propri animali eccetera. Quelle che sono le eccedenze vengono prese dalla collettività e gestite in comune. Fare questa cosa qua è una cosa idealmente molto bella, ma è anche difficile, perché, soprattutto a Cortina, le spinte speculative e le spinte di interessi economici esterni sono fortissime.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

È stato solo grazie alla presenza di un'istituzione così antica e radicata che le uniche costruzioni che sono state autorizzate, negli anni, sono stati rifugi e bivacchi alpini. Fino all'arrivo delle stanze panoramiche di Campigotto. Inizialmente autorizzate, in via temporanea, proprio dall'ente stesso.

**STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”**

Il reiterarsi di questa iniziativa, che poi funzionava, per cui era interessante per chi la proponeva, si scontrava con il fatto che non erano più strutture temporanee. Per cui...

**LUCINA PATERNESI**

Nel momento in cui le lasci lì diventano permanenti.

**STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”**

E noi, per far rispettare quelle che sono le norme, abbiamo dovuto chiederne la rimozione, perché non erano a norma con le disposizioni urbanistiche e non c’era una legge che le disciplinava.

**LUCINA PATERNESI**

Quindi erano casette abusive?

**STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”**

La temporaneità era diventata permanenza, quindi erano di fatto abusive.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Le autorizzazioni erano temporanee perché, fino al 2024, in Veneto la legge stabiliva che non si può costruire sopra i 1600 metri. Dopo un tira e molla durato un paio d’anni, a fine 2022, le Regole sono riuscite a far smontare le casette che ora sostano proprio qui davanti al rifugio gestito dallo stesso Campigotto.

**LUCINA PATERNESI**

Il suo presidente, nel ‘22, aveva parlato anche di affitti mai percepiti da parte delle Regole.

**STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”**

Questo è il motivo per cui abbiamo chiesto che venisse tirata via.

**LUCINA PATERNESI**

È possibile prenotare?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

No, non sono su.

**LUCINA PATERNESI**

Ah non ci sono più, e come mai?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Perché dobbiamo fare delle manutenzioni, sistemarle e allora quest'estate probabilmente non le riportiamo su.

**LUCINA PATERNESI**

Ma quindi le rimetterete in quota oppure no?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Per l'autunno, fine dell'estate, insomma...

**LUCINA PATERNESI**

Quindi comunque è possibile prenotare?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Sì, guarda, ma in agosto, settembre così... sul sito starlightroom.it vedrà il calendario per l'inverno.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Di estati ne son trascorse due, ma le casette non sono mai state rimontate. Eppure, ad elogiare l'iniziativa è stato anche l'allora Presidente della Regione Veneto Luca Zaia, prima con due lettere indirizzate all'imprenditore Campigotto e poi con un post sui social in cui in cui promuoveva le stanze panoramiche accessibili anche ai disabili, nonostante non ci fosse alcuna autorizzazione ufficiale da parte delle Regole e del Comune di Cortina d'Ampezzo. Dopo che le Regole gliele avevano fatte smontare, ci ha pensato la Regione a sistemare le cose: la nuova normativa sul turismo cancella il divieto di costruire sopra i 1600 metri.

**LUCINA PATERNESI**

Eccoti! Ciao, piacere.

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Io sono andato giù a Venezia a parlare con Caner, Federico Caner, che è presidente del turismo Veneto, e gli ho detto "guardate che bisogna normare 'ste casette. Inseriamole come le palafitte, le case sull'albero...". Perché c'è un...

**LUCINA PATERNESI**

Ma perché li conosci? Caner, Zaia...

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Sì, Madonna!

**LUCINA PATERNESI**

Ti hanno fatto la legge su misura?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Su misura, esatto.

**FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025**

No, assolutamente.

**LUCINA PATERNESI**

Ce l'ha detto Campigotto.

**FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025**

No, non era una legge su misura.

**LUCINA PATERNESI**

Che lei addirittura gliel'ha promesso durante il periodo del Covid.

**FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025**

No. Io non ho nessun problema a dirle che, come sempre faccio, quando un imprenditore mi propone una visione turistica noi la valutiamo.

**LUCINA PATERNESI**

Ma quando la gente ci dormiva, erano abusive o no?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

No. C'erano le autorizzazioni temporanee.

**LUCINA PATERNESI**

Eh e allora perché te le hanno fatte smontare?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Perché il comune mi fa: se nessuno ti rompe le balle, andiamo avanti con 'ste autorizzazioni temporanee.

**LUCINA PATERNESI**

Quanto ci hai fatto?

**RANIERO CAMPIGOTTO IMPRENDITORE**

Di cosa?

**LUCINA PATERNESI**

Di soldi!

**RANIERO CAMPIGOTTO IMPRENDITORE**

Eh 200 mila l'anno.

**LUCINA PATERNESI**

Quindi però in quel periodo è stata abusiva, son state abusive.

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Son state abusive... lo sapevano che erano su.

**LUCINA PATERNESI**

Gli ospiti che hanno dormito in quelle strutture hanno dormito in strutture abusive. Voi iniziate ad ottobre a fare una legge per sanare delle strutture abusive

**FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025**

Ecco, ma vede io non concordo su questo termine, cioè lei parla di sanatoria. Lui ha fatto delle cose che non doveva fare, le ha dovute togliere, giustamente i carabinieri sono usciti e le ha tolte. Noi, però, abbiamo preso spunto da questa cosa qua e abbiamo detto: perché non si può fare una norma che preveda queste cose?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Ci ha dormito Cremonini, ci ha dormito la Rodriguez...

**LUCINA PATERNESI**

Cremonini il cantante?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Sì, Madonna.

**LUCINA PATERNESI**

Belen Rodriguez è venuta a dormire qua?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

No, Cecilia.

**LUCINA PATERNESI**

I politici che ci hanno dormito non ce li dici?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

Eh son venuti, però... va beh.

**LUCINA PATERNESI**

Quelli non li dici, eh?

**RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE**

No, va beh... Zaia non è mai venuto, per esempio, l'ho invitato mille volte!

**FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025**

Io non sono mai andato in quelle stanze là.

**LUCINA PATERNESI**

Lei non ci ha dormito?

**FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025**

Assolutamente no.

**LUCINA PATERNESI FUORICAMPO**

Intanto, però, la nuova legge sul turismo ha liberalizzato le stanze panoramiche. Ogni comune montano potrà averne due.

**RENATO FRIGO - CLUB ALPINO ITALIANO TUTELA AMBIENTE MONTANO  
SEZIONE VENETO**

L'idea di mettere oltre 170 stanze panoramiche sulle cime delle nostre montagne non era un'idea secondo noi percorribile. Due posti, in teoria, per ogni stanza panoramica, per 340 persone andiamo a modificare il profilo e il paesaggio di una montagna che è un bene comune?

**SIGFRIDO RANUCCI STUDIO**

Allora, a un anno e mezzo dalla trasformazione, dalla modifica della legge regionale che ha cambiato la norma sul turismo, le casette di Campigotto sono ancora smontate a valle. La legge si è arenata in commissione, perché evidentemente non erano convinti delle modifiche. Comunque, la legge poi dovrà passare anche attraverso l'approvazione dei Comuni e delle Regole d'Ampezzo. Perché non tutti sono orientati a modificare una norma che potrebbe comportare il cambiamento del paesaggio delle Dolomiti, ecco. Che meritano la stessa attenzione dell'americana.