

CAMERA CON VISTA

Di Lucina Paternesi

Collaborazione Cristiana Mastronicola

Immagini Davide Fonda e Andrea Lilli

Montaggio Francesca Pasqua

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Perché accontentarsi di cinque stelle, quando si può dormire sotto l'intera volta celeste? L'idea geniale è venuta a lui.

AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

Ignoto numero 8, venga.

RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

Mi chiamo Raniero, ho 53 anni e vengo da Cortina D'Ampezzo.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Raniero Campigotto, da più di vent'anni, gestisce il rifugio Col Gallina sul Passo Falzarego. Si è inventato lo snow food, una cucina mobile sulle piste, le escursioni nelle trincee della Prima guerra mondiale, la discesa in pista con le bici e, infine, le stanze panoramiche in alta quota.

RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

Sì, sono io.

AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

È lui, è lui.

RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

Viene montata in pochissimi minuti con l'elicottero.

AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

Con l'elicottero, viene portata in alta quota, in un luogo molto bello.

RANIERO CAMPIGOTTO - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

È sostenibile, può ruotare di 360 gradi, ha un telecomando.

AMADEUS - DA I SOLITI IGNOTI DEL 13-12-2021

È molto bello, grazie! Ci vediamo dopo per il parente misterioso.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Tutto molto bello, certo. Peccato, però, che non avesse le autorizzazioni in regola.

ANDREA ZANONI – CONSIGLIERE COMMISSIONE AMBIENTALE REGIONE VENETO AVS 2020-2025

È una legge che esiste da sempre in Veneto, sopra i 1600 metri si possono ristrutturare o edificare rifugi, malghe o bivacchi. Ma non sicuramente alberghi o case panoramiche come queste. La montagna, almeno in alta quota, doveva essere tutelata.

GUERRINO MALAGOLA – CLUB ALPINO ITALIANO TUTELA AMBIENTE MONTANO SEZIONE VENETO

Erano posizionate dove c'è la fine di questo primo tratto di seggiovia che è il Col Gallina fino alla Croda del Col Negro.

LUCINA PATERNESI

Come venivano portati su gli ospiti?

GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VENETO

C'è la strada sterrata e quindi probabilmente venivano portati su tramite pick up.

LUCINA PATERNESI

E d'inverno quando c'è la neve?

GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VENETO

Ci sono le motoslitte.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Per capire l'impatto delle Starlight rooms ci facciamo accompagnare da una guida d'eccezione del Club alpino italiano. Noi, però, ce la facciamo a piedi.

Paesaggi mozzafiato e non solo per la salita, con un panorama a 360 gradi sull'arco alpino che sovrasta Cortina d'Ampezzo.

LUCINA PATERNESI

E siamo arrivati in cima.

GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VENETO

Siamo nella prima trincea della seggiovia del Col Gallina.

LUCINA PATERNESI

Quanti metri?

GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VENETO

Sui duemila metri.

LUCINA PATERNESI

Primo, diciamo, altipiano, più o meno una delle casette era qua. Questa era tutta la vista che si apriva.

GUERRINO MALAGOLA – OPERATORE NATURALISTICO CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VENETO

È un turismo per pochi, sicuramente, ma anche un turismo diverso da quello che tradizionalmente noi siamo abituati a vedere e a fare.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Non tutti, infatti, possono permettersi di spendere 700 euro per dormire sotto le stelle. E non è andata bene neppure a chi è riuscito a prenotare.

CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°

Era un'occasione particolare, era una proposta di matrimonio, io glielo avevo detto. La settimana prima mi avevano contattato disdicendo.

LUCINA PATERNESI

Quanto aveva pagato?

CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°

Mi sembravano 700 euro circa.

LUCINA PATERNESI

E i soldi sono stati restituiti subito?

CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°

Ho sollecitato un po', gli ho mandato una o due pec.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Le recensioni negative si sono moltiplicate perché, a pochi giorni dal soggiorno, gli ospiti si sono visti recapitare una e-mail che li avvertiva che il soggiorno era stato cancellato.

LUCINA PATERNESI

E con quale motivazione?

CLIENTE STARLIGHT ROOMS DOLOMITES 360°

Quando io ho chiamato mi han detto che, sì, che loro si aspettavano di avere l'autorizzazione.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Le cause di forza maggiore sono l'assenza di autorizzazioni per installare le Starlight rooms in quota. Il Parco delle Dolomiti Bellunesi rientra sotto la Giurisdizione delle Regole D'Ampezzo, un'antica istituzione di origine medievale che è resistita nel tempo e oggi ha una propria personalità giuridica.

STEFANO LORENZI – SEGRETARIO "REGOLE D'AMPEZZO"

Il senso della Regola è che una piccola comunità si trova a vivere in un ambiente difficile e solo attraverso la solidarietà e l'aiuto reciproco e l'uso collettivo del territorio si può stare bene, si può prosperare, si può vivere.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Oltre 16 mila ettari di boschi e pascoli qui sono gestiti dalle Regole, secondo il principio del bene collettivo.

STEFANO LORENZI – SEGRETARIO "REGOLE D'AMPEZZO"

Ogni famiglia poteva prendere dal bosco, dal territorio, l'acqua, il legname per costruirsi la casa, la legna per scaldarsi, la pietra, il pascolo per i propri animali eccetera. Quelle che sono le eccedenze vengono prese dalla collettività e gestite in comune. Fare questa cosa qua è una cosa idealmente molto bella, ma è anche difficile, perché, soprattutto a Cortina, le spinte speculative e le spinte di interessi economici esterni sono fortissime.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

È stato solo grazie alla presenza di un'istituzione così antica e radicata che le uniche costruzioni che sono state autorizzate, negli anni, sono stati rifugi e bivacchi alpini. Fino all'arrivo delle stanze panoramiche di Campigotto. Inizialmente autorizzate, in via temporanea, proprio dall'ente stesso.

STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”

Il reiterarsi di questa iniziativa, che poi funzionava, per cui era interessante per chi la proponeva, si scontrava con il fatto che non erano più strutture temporanee. Per cui...

LUCINA PATERNESI

Nel momento in cui le lasci lì diventano permanenti.

STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”

E noi, per far rispettare quelle che sono le norme, abbiamo dovuto chiederne la rimozione, perché non erano a norma con le disposizioni urbanistiche e non c’era una legge che le disciplinava.

LUCINA PATERNESI

Quindi erano casette abusive?

STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”

La temporaneità era diventata permanenza, quindi erano di fatto abusive.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Le autorizzazioni erano temporanee perché, fino al 2024, in Veneto la legge stabiliva che non si può costruire sopra i 1600 metri. Dopo un tira e molla durato un paio d’anni, a fine 2022, le Regole sono riuscite a far smontare le casette che ora sostano proprio qui davanti al rifugio gestito dallo stesso Campigotto.

LUCINA PATERNESI

Il suo presidente, nel ’22, aveva parlato anche di affitti mai percepiti da parte delle Regole.

STEFANO LORENZI – SEGRETARIO “REGOLE D’AMPEZZO”

Questo è il motivo per cui abbiamo chiesto che venisse tirata via.

LUCINA PATERNESI

È possibile prenotare?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

No, non sono su.

LUCINA PATERNESI

Ah non ci sono più, e come mai?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Perché dobbiamo fare delle manutenzioni, sistamarle e allora quest’estate probabilmente non le riportiamo su.

LUCINA PATERNESI

Ma quindi le rimetterete in quota oppure no?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Per l’autunno, fine dell’estate, insomma...

LUCINA PATERNESI

Quindi comunque è possibile prenotare?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Sì, guarda, ma in agosto, settembre così... sul sito starlightroom.it vedrà il calendario per l'inverno.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Di estati ne son trascorse due, ma le casette non sono mai state rimontate. Eppure, ad elogiare l'iniziativa è stato anche l'allora Presidente della Regione Veneto Luca Zaia, prima con due lettere indirizzate all'imprenditore Campigotto e poi con un post sui social in cui in cui promuoveva le stanze panoramiche accessibili anche ai disabili, nonostante non ci fosse alcuna autorizzazione ufficiale da parte delle Regole e del Comune di Cortina d'Ampezzo. Dopo che le Regole gliele avevano fatte smontare, ci ha pensato la Regione a sistemare le cose: la nuova normativa sul turismo cancella il divieto di costruire sopra i 1600 metri.

LUCINA PATERNESI

Eccoti! Ciao, piacere.

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Io sono andato giù a Venezia a parlare con Caner, Federico Caner, che è presidente del turismo Veneto, e gli ho detto "guardate che bisogna normare 'ste casette. Inseriamole come le palafitte, le case sull'albero...". Perché c'è un...

LUCINA PATERNESI

Ma perché li conosci? Caner, Zaia...

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Sì, Madonna!

LUCINA PATERNESI

Ti hanno fatto la legge su misura?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Su misura, esatto.

FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025

No, assolutamente.

LUCINA PATERNESI

Ce l'ha detto Campigotto.

FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025

No, non era una legge su misura.

LUCINA PATERNESI

Che lei addirittura gliel'ha promesso durante il periodo del Covid.

FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025

No. Io non ho nessun problema a dirle che, come sempre faccio, quando un imprenditore mi propone una visione turistica noi la valutiamo.

LUCINA PATERNESI

Ma quando la gente ci dormiva, erano abusive o no?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

No. C'erano le autorizzazioni temporanee.

LUCINA PATERNESI

Eh e allora perché te le hanno fatte smontare?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Perché il comune mi fa: se nessuno ti rompe le balle, andiamo avanti con `ste autorizzazioni temporanee.

LUCINA PATERNESI

Quanto ci hai fatto?

RANIERO CAMPIGOTTO IMPRENDITORE

Di cosa?

LUCINA PATERNESI

Di soldi!

RANIERO CAMPIGOTTO IMPRENDITORE

Eh 200 mila l'anno.

LUCINA PATERNESI

Quindi però in quel periodo è stata abusiva, son state abusive.

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Son state abusive... lo sapevano che erano su.

LUCINA PATERNESI

Gli ospiti che hanno dormito in quelle strutture hanno dormito in strutture abusive. Voi iniziate ad ottobre a fare una legge per sanare delle strutture abusive

FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025

Ecco, ma vede io non concordo su questo termine, cioè lei parla di sanatoria. Lui ha fatto delle cose che non doveva fare, le ha dovute togliere, giustamente i carabinieri sono usciti e le ha tolte. Noi, però, abbiamo preso spunto da questa cosa qua e abbiamo detto: perché non si può fare una norma che preveda queste cose?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Ci ha dormito Cremonini, ci ha dormito la Rodriguez...

LUCINA PATERNESI

Cremonini il cantante?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Sì, Madonna.

LUCINA PATERNESI

Belen Rodriguez è venuta a dormire qua?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

No, Cecilia.

LUCINA PATERNESI

I politici che ci hanno dormito non ce li dici?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

Eh son venuti, però... va beh.

LUCINA PATERNESI

Quelli non li dici, eh?

RANIERO CAMPIGOTTO – IMPRENDITORE

No, va beh... Zaia non è mai venuto, per esempio, l'ho invitato mille volte!

FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025

Io non sono mai andato in quelle stanze là.

LUCINA PATERNESI

Lei non ci ha dormito?

FEDERICO CANER – ASSESSORE AL TURISMO REGIONE VENETO 2015-2025

Assolutamente no.

LUCINA PATERNESI FUORICAMPO

Intanto, però, la nuova legge sul turismo ha liberalizzato le stanze panoramiche. Ogni comune montano potrà averne due.

**RENATO FRIGO - CLUB ALPINO ITALIANO TUTELA AMBIENTE MONTANO
SEZIONE VENETO**

L'idea di mettere oltre 170 stanze panoramiche sulle cime delle nostre montagne non era un'idea secondo noi percorribile. Due posti, in teoria, per ogni stanza panoramica, per 340 persone andiamo a modificare il profilo e il paesaggio di una montagna che è un bene comune?

SIGFRIDO RANUCCI STUDIO

Allora, a un anno e mezzo dalla trasformazione, dalla modifica della legge regionale che ha cambiato la norma sul turismo, le casette di Campigotto sono ancora smontate a valle. La legge si è arenata in commissione, perché evidentemente non erano convinti delle modifiche. Comunque, la legge poi dovrà passare anche attraverso l'approvazione dei Comuni e delle Regole d'Ampezzo. Perché non tutti sono orientati a modificare una norma che potrebbe comportare il cambiamento del paesaggio delle Dolomiti, ecco. Che meritano la stessa attenzione dell'amatriciana.